

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2017 för Bostadsrättsföreningen Runhällen

Datum och tid: Torsdag 18 maj 2017 kl. 19:00 - 20:30

Plats: Centrumkyrkans lokaler, Vikingavägen 1, Vallentuna centrum

Dagordning

§ 1 Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande Uno Sköld öppnade stämman genom att hälsa alla välkomna. Uno tackade kamraterna i styrelsen för det gångna årets arbete och medlemmarna för att de kommit ikväll.

§ 2 Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes enligt förslag.

§ 3 Val av ordförande för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Thomas Rodell. Han meddelade att de som inte lämnat in medlemsenkäten erbjuds att göra det under kvällen.

§ 4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare.

Anders Eriksson anmäldes till stämman som protokollförare.

§ 5 Val av två justeringsmän och tillika rösträknare att jämte ordföranden justera protokollet.

Maud Ahlberg och Rolf Ohlsson valdes till justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Stämman fann att kallelsen skett i behörig ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd.

På plats fanns 38 närvarande personer varav 29 röstberättigade och 9 närvarande utan rösträtt. En fullmakt var utfärdad. Se bilaga.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Anders Eriksson gick igenom årsredovisningens verksamhetsdel sida för sida. Uno Sköld gick igenom ekonomin. Årsredovisningen lades till handlingarna. Se bilaga.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse.

Revisionsberättelsen föredrogs av mötesordförande. Medlemmarna har delgivits revisionsberättelsen. Se bilaga.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkningen fastställdes enligt revisionens förslag. Se bilaga.

§ 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Beslöts att disponera förlust enligt förvaltningsberättelsens förslag. Se bilaga.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§ 13 Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Rita Häggström föredrog valberedningens förslag att styrelsen ska ha fem ordinarie ledamöter samt två suppleanter. Förslaget godkändes.

§ 14 Fråga om arvoden.

I budget finns 60 tkr avsatt för styrelsens arvoden. Fördelning görs både utifrån deltagande i möten samt åtagna ansvarsområden. Föredragningen godkändes.

§ 15 Val av styrelseledamöter samt suppleanter.

a) Val av ordförande på ett år:

Uno Sköld utsågs till styrelsens ordförande.

b) Val av övriga ledamöter:

På två år: Anders Eriksson och Timo Ekholm.

Kvar ett år av sin mandatperiod: Eskil Häggström

På ett år: Henrik Murray

Val av suppleanter:

På ett år: Rania Holm

Thomas Rodell

Ledamöter och suppleanter presenterade sig för stämman.

§ 16 Val av revisor och revisorssuppleant.
Jan-Ove Brandt och Per Engzell, KPMG.

§ 17 Val av valberedning.
På ett år: Rita Häggström
Evy Bergman

§ 18 Förslag till stadgeändringar.
Anders Eriksson gick igenom stadgeändringsförslaget paragraf för paragraf. Se bilaga.

Beslut: Att godkänna stadgeändringar enligt förslag. Då detta stadgeändringsförslag även behandlats på extra årsstämma 2017-02-22 innebär det att stadgeändringen nu är verkställd.

§ 19 Motioner – medlemsförslag.

Motion från Ilona Walger

Till Styrelsen Brf Runhällen,

Jag bor på Källvägen 3, lägenhetsnummer B1:1. Jag har flyttat in den 10 mars 2017. Jag skulle önska mig att föreningen bygger ett staket eller planterar tätt t.ex. en som är grön hela året uppe i backen där jag har mina fönster från vardagsrummet och köket mot vägen. Varje dag samlar jag mycket skräp som blåser ner från vägen in i Brf Runhällens område. Det ser äckligt med t.ex. cigarettpaket eller äckliga papper som jag ser genom mitt fönster och måste samla. Det skulle också vara trevligare för själva området att ha en tydlig gräns.

En annan sak är att jag skulle önska att varje höst och vår skulle det vara något företag som blåser bort alla löv. Nu har jag krattat löv själv men det är väldigt svårt att kratta mellan buskarna uppe på backen mot vägen. Det är samma backe som jag ser från mitt fönster i köket och vardagsrummet.

Med vänlig hälsning Ilona Walger Källvägen 3 Lägenhet B1:1 Mobil 0762-555160

Styrelsens svar:

Att avslå förslaget om staket eller häck enligt motionärens förslag. Däremot bifaller styrelsen första delen av motionen genom att sätta vintergröna växter i backen.

Att besvara andra delen av motionen med att borttagande av löv sköts på samma sätt som skötsel av övriga grönytor.

Stämman beslöt enligt styrelsens skrivning.

Motion till stämma den 18 maj 2017 Nr 1

Vallentuna den 12 april 2017

Jag tycker att styrelsen kan påbörja litet smått att förbereda föreningen för solcells anslutning redan nu. Det är ju ett ganska stort arbete med detta. Bilagt ett utskick från elverket i Vallentuna.

Med hälsning från Lars Morberg Hus 11

Styrelsens svar:

Styrelsen har redan påbörjat detta arbete och anser därmed motionen besvarad.

Stämman beslöt enligt styrelsens skrivning,

Motion till stämma den 18 maj 2017 Nr 2

Jag har funderat på om inte föreningen skulle må bra av att bilda Husvärdar. En för varje hus alltså totalt 6 st, de skulle kunna jobba parvis i vissa gemensamhets frågor ex

1 ordna gårdsfika

2 svara för soprummet trädgårds och cykelrummet

3 var kontaktperson med mäklare vid försäljning visa nya hyresgäster:

Området vad som gäller tvättstugan ordningsregler husboken det finns många områden där värden skulle kunna vara styrelsen förlängda arm.

Se till att det finns uppsatt namnskyltar vid dörrar när personen flyttar in. Idag fungerar det ju dåligt med detta. Skulle kunna göra lampkontroll, ansvara för hissarna, snöskottningen (röjningen)

Odlingslotterna. Nyckelansvarig.

Styrelsen utser en kontaktperson med husvärdarna bevakar att de får stöd och sköter sig.

Som sagt det finns hur många tillfällen där det skulle var bra att ha en Husvärd.

Med vänlig hälsning Lars Morberg hus 11.

Styrelsens svar:

Styrelsen har redan påbörjat arbetet med att få husvärdar och anser därmed motionen besvarad.

Stämman beslöt enligt styrelsens skrivning.

Motion till stämman den 18 maj 2017 Nr 3

Jag har inte fått svar på vad som hända när vi hade Stolpes här och fixade fågelproblemen för ett par år sedan. Vad hände med luftspalten vid varje gavel vid den luftspalt som finns på burspråket.

Någon glömde bort dessa.

Vad hände med kontrollen från styrelsen klart är att något gick fel.

Mvh Lars Morberg hus 11

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Frågan har inte upplevts som ett problem men styrelsen ska ta ställning till detta när yttre trädetaljer ska målas. Motionen anses därmed besvarad.

Stämman beslöt enligt styrelsens skrivning.

§ 20 Övriga frågor.

Inga övriga frågor var anmälda till behandling.

§ 21 Stämman avslutas.

Mötesordförande avtackade avgående Åke Andersson samt närvarande mötesdeltagare och avslutade därmed stämman.

Anders Eriksson, mötessekreterare

Thomas Rodell, mötesordförande

Maud Ahlberg, protokollsjusterare

Rolf Ohlsson, protokollsjusterare

Efter stämman presenterade Anders Eriksson resultaten från den genomförda medlemsenkäten. Resultaten kommer också i sammandrag att presenteras i "Nyhetsristningar från Brf Runhällen" samt på hemsidan.

Bilagor:

1. Röstlängd + fullmakt
2. Årsberättelse
3. Stadgeförslag