

Planering för byggande av seniorbostäder centralt i Vallentuna. Bostadsrättsföreningen Runhällen bildades.

Historik 1990–2000

Detta är historien om en drygt tio års lång kamp för ett seniorboende centralt i Vallentuna. En grupp pensionärer i SPF:s avdelning KOM (Kvinnor och Män) i Vallentuna väckte frågan om seniorboende redan 1988.

Bostadsrättsföreningen Runhällen bildades för detta ändamål.

Planerna för seniorboende tar form och presenteras för kommunen

1990-10-26

Pensionärsföreningen SPF beslutar att mer aktivt agera beträffande byggandet av seniorbostäder eftersom kommunens agerande inte är tillfredsställande och planerna skjuts allt för långt i framtiden och dessutom bantas.

Ett möte anordnas mellan SPF och kommunen för att redogöra för planerna att bilda en bostadsrättsförening i Vallentuna med syfte att bygga ett seniorboende relativt centralt.

Samarbetspartnern Seniorgården AB, som ingår i JM-koncernen presenterades. Seniorgården har specialiserats sig på att bygga bostäder för äldre.

Tomtförslag på Stendösvägen 5 som diskuterats avvisas av kommunens politiker, som vill behålla marken för att i framtiden bygga ett mer servicekrävande äldreboende med anknytning till Väsbygården.

Kommunen förklarar också att de inte är intresserade att låta Seniorgården AB skissa på förslag till äldreboende inom något kommunalt markområde i Vallentuna.

Bildandet av Brf Runhällen

1990-09-19 **Anordnades ett informationsmöte** i Vallentunsalen där beslut fattades att bilda en bostadsrättsförening och ledamöter till en interimsstyrelse utsågs.

1990-10-29

SPF går ut med information till medlemmarna beträffande bostadsrättsföreningens bildande och en blankett för intresseanmälan utsändes, som syftar till att undersöka vilken form av äldreboende som medlemmarna önskar.

1990-11-22

2/6

Brf Runhällen protokoll.

Konstituerande föreningsstämma där det bland annat beslutades om bostadsrättens bildande. Bostadsrättens namn skulle vara Brf Runstenen, men efter att det konstaterats att namnet är upptaget av annan förening beslutades ändra namnet till Runhällen.

1991-01-24

Seniorgården AB.

Brev till kommunen att utse ledamot, suppleant, revisor till bostadsrättsföreningen med hänvisning till nybyggnadsförordningen.

1991-01-28

Brf Runhällen protokoll

Beslöts att anmälan om registrering av föreningen insänds via Seniorgården AB, som ombesörjer fortsatt handläggning av ärendet.

1991-09-02

Registreringsbevis för Brf Runhällen

Länsstyrelsen Stockholms län Registreringsbevis för Brf Runhällen org nr 716421-6777. Föreningens ändamål att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Lämplig tomtmark eftersöks

1991-02-04

Källvägen

Brf Runhällen tar kontakt med Anders Eriksson ägare till tomtmark på Källvägen.

1991-03-06

Stendösvägen

Brf Runhällen brev till Kommunfullmäktige att få köpa lediga tomter vid Stendösvägen. Husen skulle kunna placeras i nära anslutning till Väsbygården, vilket skulle kunna ge betydande fördelar för de inflyttade genom att man får tillgång till Väsbygårdens matsal och möjlighet till aktiviteter i egen regi inom servicehuset.

1991-04-22

Kommunstyrelsens beslut angående SPF:s brev 1991-03-06 angående tomterna vid

Stendösvägen.

Kommunen åberopar tidigare uttalande i ärendet och meddelar att man inte är beredd att planera marken vid Stendösvägen för seniorboende i enlighet med Brf Runhällens förslag. I den kommande planeringsperioden 1992-1995 kommer kommunen att diskutera markanvändningen i området.

1991-08-21

Källvägen

Notis i lokaltidningen att Vallentuna kommun köper en tomt på Källvägen belägen mellan Mörbyvägen och Sommarvägen. Priset 1 875 000 kronor, vilket anses högt men kommunen menar att det ändå är intressant med tanke på det strategiska läget.

1993-11-08

Stendösvägen

Brf Runhällen protokoll

Beslöts att till kommunen insända förnyad framställning om markanvisning av kommunens mark vid Stendösvägen. Beslöts att uppta förhandlingar med ägarna till Stendösvägen 5 med förbehåll att den kommunala marken erhålls. Begärdes biträde av Seniorgården AB för genomförande av projektet.

1994-10-25

Källvägen

Protokoll Brf Runhällen. Närvarande Borätt AB

Angående bebyggelse av kvarteret vid Källvägen som delvis omgärdas av Mörbyvägen. Cirka 75 lägenheter planeras. Arkitekt Nils Karlsson har ritat. Representanten för Borätt AB frågade om inte ett 25-tal lägenheter kunde vara lämpliga ur seniorsynpunkt. Jämfördes läget här och på Stendösvägen. Vissa för- och nackdelar med båda lägena.

Överenskommelse att ca 25 lägenheter avsätts som seniorbostäder, resten ca 50 lägenheter skulle vara vanliga bostadsrätter. Även om ett antal seniorlägenheter erhålls bör inte Stendösvägen ges upp eftersom det på längre sikt ytterligare lägenheter kan behövas.

1995-02-06

Källvägen

Protokoll Brf Runhällen. Närvarande representant för Seniorgården AB

Diskussion angående kommunens beslut att bebyggelsen vid Källvägen kommer att senareläggas till 1996-97 och konkurrensutsättas och eventuellt utlysas som arkitekttävlan.

Stendösvägen

Ovannämnda medför att Stendösvägen återigen blir intressant eftersom bebyggelsen kan dra ut på tiden. Beslutades av föreningens styrelse återigen uppvaktar ledande kommunpolitiker med förslag om aktivering av Stendösvägsprojektet.

1995-03-30

Andra tomter

Protokoll Brf Runhällen. Andra tomtalternativ undersöks t ex tomt nordväst Folkets Hus om det är möjligt ur arkeologisk synpunkt.

1995-11-14

4/6

Detaljplan utarbetas

Källvägen/Mörbyvägen

Protokoll Brf Runhällen. Redovisade kommunen att vid årsskiftet 1995/1996 skall förslag till detaljplan läggas fram för området Källvägen-Mörbyvägen. Planen går ut för samråd till berörda. Under hösten 1996 kan anbud tas in från intresserade byggföretag.

Stendösvägen

Uppger kommunen att beträffande Stendösvägen är möjligheterna obefintliga för Brf Runhällen att förvärva mark här.

1997 Brf Runhällen. Verksamhetsberättelse 1 januari-31 december 1996

Detaljplan utställning för tomten väster om Mörbyvägen

Tomten väster om Mörbyvägen. Förslag till detaljplan utställdes hösten 1996. Under remisstiden har starka protester rests mot att bebygga området. Kommunfullmäktige väntas besluta om detaljplanen under april-maj.

Beslut att Brf Runhällen fortsätter att arbeta för att skapa seniorbostäder

1997-04-28

Brf Runhällen protokoll vid årsstämman. Beslutades att arbetet för att skapa seniorbostäder skulle fortsätta. För att utforma ett program tillsattes en planeringsgrupp.

1997-10-06

Detaljplanen antas för Källvägen/Mörbyvägen

Vallentuna kommunfullmäktige antar detaljplan upprättad 1996-09-26 redaktionellt ändrad 1997-01-30 och uttalar att det är synnerligen viktigt att området projekteras med största möjliga hänsyn till befintlig växtlighet och till områdets karaktäristiska trädgårdsmiljö. Den kommande upphandlingen skall utgå från att så mycket som möjligt bevaras av den gamla miljön.

Beslut ännu en gång att fortsätta att arbeta för seniorboende

1998-10-12

Brf Runhällen informationsmöte. Föredrogs resultat av enkät som utskickats för att undersöka intresset för seniorboende. Intresset var mycket stort.

Seniorgården AB informerade om sitt tävlingsbidrag för byggande av lägenheter Mörbyvägen-Källvägen.

Mötesdeltagarna tillfrågades om Brf Runhällen skall fortsätta sitt arbete med att få till stånd ett seniorboende. Beslutades enhälligt att fortsätta.

1998-11-23

5/6

Detaljplanen fastställs Mörbyvägen-Källvägen

Brf Runhällen. Protokoll från extra föreningsstämma. Skanska informerade om sitt förslag till byggnation på området Mörbyvägen-Källvägen. Avtal har tecknats med Vallentuna kommun.

Detaljplanen är fastställd i regeringen. Beslut tas i kommunfullmäktige 14/12. BRF:s nye ordförande informerade om att Brf Runhällen hittills inte fått lägga synpunkter på utformningen av byggnationen trots tidigare löfte härom. Styrelsens uppgift är nu att tillvarata BRF:s intressen genom kontakter med kommunen och Skanska samt informera medlemmarna.

1999-01-18

Protokoll styrelsemöte Brf Runhällen. **Fortsatta kontakter med Seniorgården AB.**

Brf Runhällen fortsätter sina kontakter med Seniorgården AB, som är intresserade av att bygga seniorbostäder i Vallentuna. Seniorgården AB uppmanas att ta kontakt med kommunen för att få markanvisningar.

1999-05-21

Protokoll Brf Runhällen. Kommunstyrelsens arbetsutskott meddelat att kommunen inte anvisar mark utan hänvisar till byggbolagen. **Beslutades att gå vidare med Skanska.**

Ombildning av Brf Runhällen till intresseförening

1999-10-11

Brf Runhällen. Styrelseprotokoll.

Brf Runhällen är juridiskt sett inte någon bostadsrättsförening, som förvaltar ett antal bostadsrätter. Styrelsen beslutar att kontakta Skanska och erbjuda dem namnet Brf Runhällen.

Beslutades att Brf Runhällen ombildas till en intresseförening som får namnet Föreningen för seniorboende i Vallentuna. Namnändring, nya stadgar och ny styrelse måste utses och registreras hos vederbörande myndighet.

Skanska föreslår att två medlemmar från Runhällens nuvarande styrelse bör ingå i den nya styrelsen för bostadsrättsföreningen dessa medlemmar vill också vara med och påverka utformningen av lägenheterna. Skanska arbetar med att färdigställa planlösningar.

Skanska övertar namnet Brf Runhällen

1999-10-26

Brf Runhällen styrelseprotokoll. Skanska godkänner förslaget att den nya bostadsrättsföreningen skulle kunna heta Brf Runhällen.

Nuvarande Brf Runhällen upphör och övertas av Skanska.

Intresseförening bildas.

1999-11-29

6/6

Brf Runhällen årsmötesprotokoll.

Stämman beslöt enhälligt att

Brf Runhällen upphör.

Intresseföreningen med namnet Föreningen för Seniorboende i Vallentuna bildas.

Brf Runhällens medlemmar övergår till Föreningen för Seniorboende i Vallentuna.

2000-04-13

Bygglov för

Vallentuna-Rickeby 1:74 Mörbyvägen-Källvägen

Skanska bygger

Arkitekter Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB

Landskapsarkitekt S Koinberg AB

Sammanfattning beträffande byggnationen

Detaljplanens utformning för Brf Runhällen

Tekniska kontoret i Vallentuna har i genomförande beskrivning angivit att anbud skall infördras genom totalentreprenadstävlan och kvartersmarken överlåtas till den som lämnat det bästa anbudet.

Planerad bebyggelse.

Området skall utnyttjas för bostäder i flerfamiljshus. En del av bostäderna kan utgöra bostäder för äldre.

Miljökonsekvensbeskrivning

Förutsättning för byggnationen är att äldre bebyggelse rivs.

Byggnaderna skall ha energisnåla lösningar med material och teknik som ger sunda hus.

Marken utgörs av gamla villatradgårdar med lövträd, fruktträd, buskage och perenner. Kvarteret omges av en granhäck av varierande kvalitet. Det skall eftersträvas att behålla så mycket som möjligt av befintlig växtlighet. Befintliga träd framför allt lövträd och fruktträd har mäts in och kommer att utgöra underlag för planering och projektering.

Protester. Mot ovannämnda planering har starka protester anförts. Cirka 800 Vallentunabor har skrivit på protestlistor. Frågan belystes i Dagens Nyheter's Stockholmsdel 1997-01-26. Huvudargumentet är att området utgör en del av gamla Vallentuna och har ett kulturhistoriskt värde. Ordförande i byggnadsnämnden Elwe Nilsson anser att husen är rena rama ruckel med noll värde. Seniorbostäder skall byggas på marken, det har vi lovat kommunens äldre innevanare säger han. Dessutom får vi en bättre trafiklösning i området. Protesterna avvisades.

Antecknat 2017-01-31 av Barbro Danielsson